



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
«Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ταχ. Κώδικας : 546 34
Ταχ. Διεύθυνση : Ελ. Ζωγράφου 2
Πληροφορίες : Μ. Κωστενιάν
Τηλέφωνο : 2313322329
FAX : 2313322355
e-mail : agdim-prom@3ype.gr

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η αρ. ΕΠ 004/2017

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η - Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» οργανική μονάδα «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» με την υπ αριθ. 21^η /θέμα 35^ο /14-11-2017 απόφασή του, προκηρύσσει επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με ποσόν εκκίνησης **€6.000,00 ευρώ μηνιαίως** για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Νοσοκομείου που είναι εντεταγμένο σε ισόγειο στον αύλειο χώρο της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου την – 11 Ιανουαρίου του 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στην αίθουσα διαγωνισμών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται μέχρι την 10^η Ιανουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο γραφείο Προμηθειών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **11 /1/2018 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10.00** στην αίθουσα διαγωνισμών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει μετά τον έλεγχο των

τεχνικών προσφορών και δικαιολογητικών.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους εφόσον είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδότηση.

άρθρο 1: Συμμετοχή – δικαιολογητικά

α) Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις και θα δηλώσουν ότι θα εγκαταστήσουν τον απαραίτητο εξοπλισμό και γενικά οι δυνάμενοι να ανταποκριθούν απόλυτα στις ειδικές απαιτήσεις του Νοσοκομείου.

β) Να υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται και ότι γνωρίζουν καλώς τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 715/79 « περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού και εξοπλισμό του και ότι αποδέχονται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ) Να υποβάλλουν Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού €3.600,00 που θα ισχύει τουλάχιστον 3 μήνες από την ημέρα του διαγωνισμού, ως δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, η οποία θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετάσχων πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης. Ο πλειοδότης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού οφείλει να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη εγγυητική ποσού ίσου με το 2πλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος αορίστου χρόνου διάρκειας ως εγγύηση, για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

- Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:
- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- Διαχειριστές Ε.Π.Ε
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ.για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

ε) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

στ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και

ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή τα δικαιολογητικά των παραπάνω εδαφίων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

ζ) Εφ' όσον πρόκειται για επιχείρηση

Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, που θα έχει εκδοθεί το πολύ (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η ιδιότητα του μέλους πρέπει να κτηθεί τουλάχιστον ένα (1) χρόνο πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού .

θ) Επίσημα στοιχεία οικονομικής δραστηριότητας και επιφάνειας, από τα οποία να προκύπτει ο κύκλος των εργασιών και τα οικονομικά αποτελέσματα των τριών (3) τουλάχιστον τελευταίων ετών και ειδικότερα:

ζα. Ισολογισμός τριών (3) τελευταίων ετών οικονομικών χρήσεων της επιχείρησης .

ζβ. Δήλωση για το κατ' έτος ύψος του κύκλου εργασιών των τριών (3) τουλάχιστον ετών (εφ' όσον δεν προκύπτει από τα προηγούμενα)].

η) Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

ηα) Αναλυτικά στοιχεία πελατολογίου με έμφαση σε έργα παρομοίου είδους η και μεγέθους

ηβ) Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον εξοπλισμό που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, την τήρηση κανόνων υγιεινής, κ.λ.π.

θ) Οικονομική προσφορά που θα γράφει επάνω τα στοιχεία εκείνου που προσφέρει, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε εκατομμύρια – χιλιάδες ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας, θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά. Προσφορές χωρίς τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεσιν. Οι προσφορές που θα υποβληθούν να είναι ισχύος τριών μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

άρθρο 2^ο – Διάρκεια της μίσθωσης

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κ.λ.π.», τις διατάξεις του Ν.4013/2011 ,άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων και του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά το πέρας της οποίας λήγει αναγκαστικά. Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο λόγω ανωτέρας βίας, η μίσθωση θα λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση κ.λ.π. (Π.Δ. 715/79 άρθρο 46).

άρθρο 3° – Υποχρεώσεις μισθωτού

α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η πώληση σιγαρέτων, η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιοχαρτών ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π., η παρασκευή φαγητών και πώληση οινοπνευματωδών ποτών, η πώληση ειδών του Κυλικείου σε κοινόχρηστους χώρους του Νοσοκομείου έξω από τους οριζόμενους, η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιοδήποτε χώρο εκτός από τον συγκεκριμένο χώρο μπροστά στο Κυλικείο. Επίσης απαγορεύεται η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου ,ή η ανάρτηση η τοικοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων η ανακοινώσεων, άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου. Απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, μαγνητόφωνου κ.λ.π η άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο.

β) Να διαθέτει προς πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τoστ και λοιπά είδη κυλικείου, επιστολόχαρτα όλα αρίστης ποιότητας. Το τιμολόγιο των ειδών αυτών θα είναι επίσης εγκεκριμένο από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

γ) Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου εντός και πέριξ αυτού και να φροντίζει για τη συλλογή και την απόρριψη των σκουπιδιών. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας και της σύμβασης ο εκμισθωτής δύναται κατά την ελεύθερη κρίση να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι ποσού 3.000,00 ευρώ για κάθε διαπίστωση παράβασης των όρων της παρούσης ή της σύμβασης. Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη, επισκευή, κ.λ.π. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επί ωφελεία του μισθίου.

δ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.

ε) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

στ) Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο σε 24ωρη βάση.

ζ) Να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες συνοδούς και αρρώστους του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανα διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το κυλικείο για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

η) Να προβεί με δικά του έξοδα, στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, πέρα από τον ήδη υπάρχοντα και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καλή χρήση του εξοπλισμού του κυλικείου να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας βάση οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα πάρει από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Το κυλικείο θα εξοπλιστεί με όλα τα σύγχρονα μέσα, επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κ.λ.π. τα παραπάνω είδη θα ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφ' όσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, άλλως θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου, με έκπτωση το ποσοστό της οποίας θα αναγράφει στην προσφορά του.

θ) Να προσλάβει ο μισθωτής το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για την καλή λειτουργία του κυλικείου για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της πρόσληψης των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου και της διευθύνσεις αυτών και να βεβαιώνει περί του ήθους και της εντιμότητάς των και ότι θα είναι υπεύθυνος, για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις αντίθετες με τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου.

Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και σε ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς και τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων.

Ι) Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου αυτού για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα άδειας, δώρα, κ.λ.π.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή, δεδομένου ότι το Νοσοκομείο καμία σχέση δεν θα έχει μ' αυτόν.

Ια) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει.

Ιβ) Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών

συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το ακίνητο, το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέραμε, καθώς και για αστική ευθύνη έναντι τρίτων.

Ιγ) Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιαμέσων μετρητών νερού και ρεύματος που θα τοποθετηθούν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

Ιδ) Ως προς τα βασικά είδη βιοτικής ανάγκης, τα οποία προσφέρονται υποχρεωτικά στα κυλικεία που λειτουργούν σε χώρους, των οποίων την κυριότητα ή εκμετάλλευση έχουν το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και οι δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις, καθώς και το ανώτατο όριο των τιμών λιανικής πώλησης των προϊόντων αυτών και το ποσοστιαίο κέρδος που υπολογίζεται επί των τιμών αυτών, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις του Ν.3377/2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς, άρθρο 16 (Τιμές προϊόντων σε περιοχές ελεγχόμενης πρόσβασης),παρ.1,2.

άρθρο 4ο - Κατακύρωση του διαγωνισμού

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα ανά μήνα για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, σύμφωνα με απόφαση Δ.Σ., ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς. Επίσης δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. δύναται να τον επαναλάβει.

άρθρο 5ο - Κατάρτιση σύμβασης - Έκπτωση

α) Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως επί αποδείξει παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παράγραφο β εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, που θα καλύπτει ποσό μισθωμάτων 2 μηνών.

β) Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπιωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου, το Δ.Σ. αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου. Η διαφορά τιμής που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, ως τυχόν και άλλες δαπάνες του Νοσοκομείου θα βαρύνουν τον έκπιωτο ανάδοχο.

Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπιωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4α του Π.Δ. 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεις – εκμισθώσεις ακινήτων.

άρθρο 6°

Ισχύς έναρξης της Σύμβασης – Εγκατάσταση μισθωτή – Καταβολή μισθώματος – Τρόπος πληρωμής

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να θέσει σε λειτουργία το κυλικείο, η έναρξη του οποίου θα βεβαιωθεί από 3μελή επιτροπή που θα ορίσει το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κυλικείου σύμφωνα με το πρακτικό της εγκατάστασης – έναρξης λειτουργίας της εν λόγω Επιτροπής.

Η πληρωμή θα γίνεται την 1^η ημερολογιακή μέρα κάθε μήνα στο ταμείο του Νοσοκομείου μας επιβαρυνόμενος ο μισθωτής με το τέλος καρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών αποτελεί λόγω αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

άρθρο 7° – Ειδικοί όροι

α) Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με το σύνολο του τιμαρίθμου επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος.

Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1^{ου} έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αυξήσεως κατά ανωτέρω, αλλά και την προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων όπως προαναφέρεται.

Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, καρτοσήμου, που θα αναλογεί στο μίσθωμα και δη εις ολόκληρον που υφίστανται ή που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

β) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης η σύσταση της εταιρίας ή η πρόσληψη συνεταιίρου.

γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής και θα βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων, τέλη χαρτοσήμου και των τελών της σύμβασης.

δ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

ε) Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, των όρων της λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και συντήρηση των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής.

στ) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

ζ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης.

Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν εκδοθησόμενης απόφασης.

η) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

θ) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε μία τοπική εφημερίδα.

Οι όροι της διακήρυξης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου www.oagiosdimitrios.gr και ΔΙΑΥΓΕΙΑ όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πλήρη γνώση.

ι) Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του άρθρου 7 παρ. η, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφασή του, να επιβάλλει ποινική ρήτρα ποσού 3000,00 ευρώ . στον μισθωτή και να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.

ια) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79, του Ν.4013/2011 και του Π.Δ.34/1995.

ιβ) Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

ιγ) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

ιδ) Μεταφορά κλινικών, μείωση κλινών, μείωση αριθμού προσωπικού και άλλα συναφή θέματα δεν σχετίζονται με το ύψος του μισθώματος.

ιε) Ο μισθωτής δηλώνει ότι βρίσκει το μίσθιο της απολύτου αρεσκείας του και θ' αναλάβει τη χρήση του μισθίου-κυλικείου μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Κανόνες Δημοσιότητας

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει δημοσιευτεί:

1. Στον Ελληνικό Τύπο και συγκεκριμένα, στην εφημερίδα «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**» την 20-12-2017, ημέρα Τετάρτη

2. και έχει σταλεί προς ανάρτηση στους πίνακες ανακοινώσεων των:

α) Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

β) Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

γ) Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

δ) Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα διακήρυξη ή τις συμβάσεις που θα συναφθούν, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί προμηθειών Νόμοι και λοιπές διατάξεις.

**Ο Διευθυντής
της Δ/κής Υπηρεσίας**

Η Διοικήτρια

Αγάπιος Κακογιάννης

Μελπομένη Τσούγκα