



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

Θεσσαλονίκη: 6-3-2018
Αρ.Πρωτ:2972

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

(ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν. 4412/2016)

Τιμή εκκίνησης μισθώματος : €5.000,00

Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» οργανική μονάδα «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» με την υπ αριθ. 2^η /θέμα 25^ο /31-1-2018 απόφασή του, αποφάσισε τη διενέργεια πρόσκλησης ενδιαφέροντος σε Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε), με ποσόν εκκίνησης **€5.000,00 ευρώ μηνιαίως** για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Νοσοκομείου που είναι εντεταγμένο σε ισόγειο στον αύλειο χώρο της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται μέχρι την 26-3-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 στο γραφείο Προμηθειών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την 27-3-2018, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00 στην αίθουσα διαγωνισμών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Κατά την αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους εφόσον είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδότηση.

Αναλυτικά, το αντικείμενο του έργου και συνολικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στο **ΜΕΡΟΣ Β΄ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ»** της παρούσας πρόσκλησης. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος απευθύνεται αποκλειστικά σε **Κοινωνικούς**

Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999 (Α΄ 96).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων αυτή θα είναι **αποκλειστικά** μεταξύ **Κοι.Σ.Π.Ε.** Στην περίπτωση αυτή τα μέλη της ένωσης ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης στην κοινοπραξία / ένωση η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται, εφόσον το επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικούς ελέγχους επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους. Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφασή της, προσφορά υποψηφίου όταν αποδειχθεί ότι τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν στοιχεία ή δικαιολογητικά δεν είναι αληθή. Η απόφαση απόρριψης λαμβάνεται από την Αναθέτουσα Αρχή ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται η διαδικασία.

Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση απορρίπτονται ως απαράδεκτες μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου.

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΑΡΘΡΟ 1

ΧΡΟΝΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα γίνει στην οργανική μονάδα “Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ». Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν στο γραφείο προμηθειών της οργανικής μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι μέχρι την **26-3-2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την καθορισμένη ημέρα και ώρα που ορίζει η πρόσκληση δεν θα γίνονται δεκτές αλλά θα επιστρέφονται.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό έχουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 20 (συμβάσεις ανατιθέμενες κατ’ αποκλειστικότητα –άρθρο 20 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) του Ν. 4412/2016, κατ’ αποκλειστικότητα οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999 (Α΄ 96)**

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ επί ποινή απόρριψης.

1. Υπεύθυνη δήλωση ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν την διαγωνιστική διαδικασία που διενεργείται και ότι γνωρίζουν καλώς τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 715/79 « περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός, ότι έλαβαν γνώση των όρων της πρόσκλησης και συγγραφής υποχρεώσεων, ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού και εξοπλισμό του και ότι αποδέχονται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της **περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας**, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας.

- Οι Προσφέροντες **Κοι.Σ.Π.Ε** οφείλουν, μαζί με την προσφορά επί ποινή απόρριψης να καταθέσουν τα παρακάτω:

- Καταστατικό του Κοι.Σ.Π.Ε. σε ευκρινές φωτοαντίγραφο από το τηρούμενο καταστατικό στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο/Μητρώο Κοινωνικής Οικονομίας.
- Έγκριση σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία του Κοι.Σ.Π.Ε.
- Βεβαίωση από αρμόδια Δ.Ο.Υ.για έναρξη επιτηδεύματος ή τροποποίησή της, η οποία να σχετίζεται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Ειδικά για Ενώσεις οικονομικών Φορέων (Κοι.Σ.Π.Ε)

Οι Ενώσεις **οικονομικών Φορέων** θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και:

1. **Έγγραφο ή Πρακτικό Απόφασης** (πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο) του διοικούντος οργάνου κάθε μέλους (με ημερομηνία προγενέστερης της υποβολής προσφοράς), με το οποίο εγκρίνεται η σύμπραξη με τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.
2. **Συμφωνητικό συνεργασίας των συμμετεχόντων** (με ημερομηνία προγενέστερης της υποβολής προσφοράς) με το οποίο δηλώνουν από κοινού ότι:
 - α) αναλαμβάνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη από τη συμμετοχή τους στην διαγωνιστική διαδικασία και την ευθύνη για την πραγματοποίηση της υπηρεσίας
 - β) ορίζουν κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή της κοινοπραξίας
 - γ) αναφέρουν το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης σε αυτή
 - δ) οριοθετούν με σαφήνεια το μέρος του Έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος στην Ένωση/κοινοπραξία στο σύνολο της Προσφοράς
 - ε) δηλώνουν ένα μέλος υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας (leader)
 - στ) δηλώνουν αντίκλητο της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της.

Το συμφωνητικό συνεργασίας **επί ποινή αποκλεισμού**, θα φέρει σφραγίδα και μονογραφή σε κάθε σελίδα του από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση/κοινοπραξία και σφραγίδα/υπογραφή από όλους τους συμμετέχοντες στην τελευταία σελίδα του.

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολο όλες τις περιπτώσεις πρέπει να συμπληρωθούν **από ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου** στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο προσφέρων δεν βρίσκεται σε αντίστοιχη κατάσταση. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από **ένορκη βεβαίωση** του Προσφέροντα, **ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού.**

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που ο προσφέρων προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα (ποσοστό) της σύμβασης **που ξεπερνάει το 15%** αυτής, τότε ο υπεργολάβος πρέπει να είναι και αυτός **Κοι.Σ.Π.Ε.**

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, **σε δύο (2) αντίτυπα** δακτυλογραφημένες στην ελληνική γλώσσα. Το ένα αντίτυπο θα φέρει την ένδειξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και το άλλο ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής
- Ο πλήρης τίτλος της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ο αριθμός πρωτοκόλλου αυτής.
- Η ημερομηνία αποσφράγισης.
- Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα.

Ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς περιέχει τους εξής σφραγισμένους υποφακέλους:

- 1. Φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής**
- 2. Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς**
- 3. Φάκελο Οικονομικής προσφοράς**

Οι υποφάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ.

5.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιέχει όσα αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσης.

5.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η τεχνική προσφορά πρέπει είναι σύμφωνη με την περιγραφή του **Β΄ΜΕΡΟΥΣ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ** της παρούσας Πρόσκλησης.

5.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η τιμή θα δοθεί σε ΕΥΡΩ. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ €5.000,00

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα ανά μήνα για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, σύμφωνα με απόφαση Δ.Σ., ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς. Επίσης δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει τη διαδικασία με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία αποβεί άγονη το Δ.Σ. δύναται να την επαναλάβει.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών που έχουν έγκαιρα υποβληθεί ή αποσταλεί και παραληφθεί, γίνεται δημόσια, από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. **Η Επιτροπή του διαγωνισμού Θα αποσφραγίσει τον φάκελο των δικαιολογητικών, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών σε μια δημόσια συνεδρίαση.**

Η αποσφράγιση κάθε προσφοράς γίνεται με την παρακάτω διαδικασία :

Αποσφραγίζεται ο φάκελος που περιέχει τα δικαιολογητικά καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε από την επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και η Τεχνική προσφορά κατά φύλλο, ελέγχονται και αξιολογούνται. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς, θα αποσφραγιστεί με την ίδια ως άνω διαδικασία, στη συνέχεια από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί και καταγράφει τα αποτελέσματα του ελέγχου σε Πρακτικό της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση τροποποιείται όταν συμφωνήσουν, εγγράφως, προς τούτο, τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και βάσει των οριζόμενων στο **άρθρο 132 του ν. 4412/2016**.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει την απαίτηση του από τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά το πέρας της οποίας λήγει αναγκαστικά. Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο λόγω ανωτέρας βίας, η μίσθωση θα λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση κ.λ.π. (Π.Δ. 715/79 άρθρο 46).

ΑΡΘΡΟ 11 – Κατάρτιση σύμβασης

α) Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παράγραφο β εγγυητική επιστολή **για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, που θα καλύπτει ποσό μισθωμάτων 2 μηνών.**

β) Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου, το Δ.Σ. αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνιστικής διαδικασίας εις βάρος του

ΑΡΘΡΟ 12 Ισχύς έναρξης της Σύμβασης – Εγκατάσταση μισθωτή – Καταβολή μισθώματος – Τρόπος πληρωμής

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να θέσει σε λειτουργία το κυλικείο, η έναρξη του οποίου θα βεβαιωθεί από 3μελή επιτροπή που θα ορίσει το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κυλικείου σύμφωνα με το πρακτικό της εγκατάστασης – έναρξης λειτουργίας της εν λόγω Επιτροπής. Η πληρωμή θα γίνεται την 1^η ημερολογιακή μέρα κάθε μήνα στο ταμείο του Νοσοκομείου μας επιβαρυνόμενος ο μισθωτής με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών αποτελεί λόγω αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 13° – Ειδικοί όροι

- α) Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου, την πληρωμή λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, που θα αναλογεί στο μίσθωμα και δη εις ολόκληρον που υφίστανται ή που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.
- β) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης η σύσταση της εταιρίας ή η πρόσληψη συνεταίρου.
- γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής και θα βαρύνεται νομίμων κρατήσεων, τέλη χαρτοσήμου και των τελών της σύμβασης.
- δ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.
- ε) Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, των όρων της λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και συντήρηση των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής.

- στ) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.
- ζ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν εκδοθησόμενης απόφασης.
- η) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.
- θ) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.
- Οι όροι της πρόσκλησης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου www.oagiosdimitrios.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πλήρη γνώση.
- ι) Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφασή του, να επιβάλλει ποινική ρήτρα ποσού 3.000,00 ευρώ στον μισθωτή και να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.
- Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.
- ια) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα πρόσκληση συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79, του Ν.4013/2011, του Π.Δ.34/1995 και του Ν.4412/2016.
- ιβ) Όλοι οι όροι της πρόσκλησης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση
- ιγ) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.
- ιδ) Μεταφορά κλινικών, μείωση κλινών, μείωση αριθμού προσωπικού και άλλα συναφή θέματα δεν σχετίζονται με το ύψος του μισθώματος.
- ιε) Ο μισθωτής δηλώνει ότι βρίσκει το μίσθιο της απολύτου αρεσκείας του και θ' αναλάβει τη χρήση του μισθίου-κυλικείου μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή την σύμβαση που θα συναφθεί, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα πρόσκληση ισχύουν οι περί προμηθειών Νόμοι και λοιπές διατάξεις.

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η πώληση σιγαρέτων, η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π., η παρασκευή φαγητών και πώληση οиноπνευματωδών ποτών, η πώληση ειδών του Κυλικείου σε κοινόχρηστους χώρους του Νοσοκομείου έξω από τους οριζόμενους, η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιοδήποτε χώρο εκτός από τον συγκεκριμένο χώρο μπροστά στο Κυλικείο. Επίσης απαγορεύεται η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου ,ή η ανάρτηση η τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων η ανακοινώσεων, άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου. Απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, μαγνητόφωνου κ.λ.π η άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο.

β) Να διαθέτει προς πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, επιστολόχαρτα όλα αρίστης ποιότητας. Το τιμολόγιο των ειδών αυτών θα είναι επίσης εγκεκριμένο από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

γ) Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου εντός και πέριξ αυτού και να φροντίζει για τη συλλογή και την απόρριψη των σκουπιδιών. Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη, επισκευή, κ.λ.π. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επί ωφελεία του μισθίου.

δ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.

ε) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

στ) Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο σε 24ωρη βάση.

ζ)Να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες συνοδούς και αρρώστους του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανα διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το κυλικείο για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

η) Να προβεί με δικά του έξοδα, στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, πέρα από τον ήδη υπάρχοντα και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καλή χρήση του εξοπλισμού του κυλικείου να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας βάση οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα πάρει από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Το κυλικείο θα εξοπλιστεί με όλα τα σύγχρονα μέσα, επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κ.λ.π. τα παραπάνω είδη θα ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφ' όσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, άλλως θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου, με έκπτωση το ποσοστό της οποίας θα αναγράφει στην προσφορά του.

θ)Να προσλάβει ο μισθωτής το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για την καλή λειτουργία του κυλικείου για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της πρόσληψης των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου και της διευθύνσεις αυτών και να βεβαιώνει περί του ήθους και της εντιμότητάς των και ότι θα είναι υπεύθυνος, για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις αντίθετες με τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου.

Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και σε ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς και τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων.

Ι) Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου αυτού για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα άδειας, δώρα, κ.λ.π.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή, δεδομένου ότι το Νοσοκομείο καμία σχέση δεν θα έχει μ' αυτόν.

Ια) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει.

Ιβ) Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το ακίνητο, το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέραμε, καθώς και για αστική ευθύνη έναντι τρίτων.

Ιγ) Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιαμέσων μετρητών νερού και ρεύματος που θα τοποθετηθούν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

Ιδ) Ως προς τα βασικά είδη βιοτικής ανάγκης, τα οποία προσφέρονται υποχρεωτικά στα κυλικεία που λειτουργούν σε χώρους, των οποίων την κυριότητα ή εκμετάλλευση έχουν το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και οι δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις, καθώς και το ανώτατο όριο των τιμών λιανικής πώλησης των προϊόντων αυτών και το ποσοστιαίο κέρδος που υπολογίζεται επί των τιμών αυτών, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις του Ν.3377/2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς, άρθρο 16 (Τιμές προϊόντων σε περιοχές ελεγχόμενης πρόσβασης),παρ.1,2.

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κ.λ.π.», τις διατάξεις του Ν.4013/2011 ,άρθρο 15 «Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων και του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

Η Διοικήτρια

Μελπομένη Τσούγκα