



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ- Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Γραφείο Προμηθειών
Τηλ : 2313 322329
Ταχ.Δ/νση : Ελ. Ζωγράφου 2
Ταχ.κωδ. : 54634, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
e-mail : agdim-prom@3ype.gr

Θεσσαλονίκη, 22-04-2021
Αριθμ. πρωτ.: 4860

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσ/νίκης «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ύστερα από την υπ'αριθμ. 6^η Τακτική Συνεδρίαση/θέμα 39^ο /31-03-2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με αριθμ. **Διακήρυξης 002/2021** με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση ισογείου δομημένου χώρου εμβαδού 40τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Νοσοκομείου, για τη λειτουργία του κυλικείου της Οργανικής Μονάδας «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ποσό εκκίνησης τις πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00 € μηνιαίο τίμημα).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών **η 17^η/05/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00΄**, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή την **18^η/05/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00΄**, στην αίθουσα διαγωνισμών του Νοσοκομείου «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», Ελ. Ζωγράφου 2, κτίριο Διοίκησης, Θεσσαλονίκη.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της υπηρεσίας (www.oagiosdimitrios.gr). Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Προμηθειών τηλ. 2313 322329. Αρμόδια υπάλληλος: Καλλιόπη Σλιάκα.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Δρ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
Γ.Ν.Θ. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ – Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 002/2021

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 40Τ.Μ., ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΟΝ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η - Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ – Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» με την υπ' αριθμ. 6^η Τακτική Συνεδρίαση/θέμα 39^ο /31-03-2021 (ΑΔΑ:6ΛΚΥ4690Β1-Κ7Χ) απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και ποσόν εκκίνησης τις πέντε χιλιάδες (5.000,00) ΕΥΡΩ μηνιαίως για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Νοσοκομείου που βρίσκεται εντός του αύλειου χώρου και επί της οδού Ελ. Ζωγράφου 2, στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας, σε ημερήσια εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α').

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών η **17η/05/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00'**, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης, οριζόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α'), σε μια δημόσια συνεδρίαση, την **18^η/05/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00'**, στην αίθουσα διαγωνισμών του Νοσοκομείου. Κατά την αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους εφόσον είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδότηση.

Η υποβολή μόνο μιας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του Διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

Εν συνεχεία, η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης, σε κλειστή συνεδρίαση, θα προβεί στην αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών και τη σύνταξη του πρακτικού αξιολόγησης,

το οποίο και διαβιβάζεται στο Αρμόδιο Όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω του Γραφείου Προμηθειών.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης βρίσκεται καταχωρημένο: Στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση: www.oagiosdimitrios.gr.

Η Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης:

1. Αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr> (Πρόγραμμα«ΔΙΑΥΓΕΙΑ»)
2. Απεστάλη για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο στις 22/04/2021 και συγκεκριμένα στις εφημερίδες:
Α) ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ. Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/04/2021 και 27/04/2021.
Β) ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ. Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/04/2021.

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει **τον Μισθωτή**.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίτυπα στην ελληνική γλώσσα. Το ένα αντίτυπο θα φέρει την ένδειξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και το άλλο ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής
- Ο πλήρης τίτλος της διακήρυξης και ο αριθμός αυτής.
- Η ημερομηνία αποσφράγισης.
- Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα.

Ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς περιέχει τους εξής σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής
2. Φάκελο Οικονομικής προσφοράς

Οι υποφακέλοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ.

-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιέχει όσα αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1 έως 6, της παρούσης.

-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ περιέχει όσα αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 7, της παρούσης.

Άρθρο 1: Συμμετοχή-δικαιολογητικά συμμετοχής-οικονομική προσφορά

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

(α) Έλληνες πολίτες ή Αλλοδαποί - Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ένωση αυτών των προσώπων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει στην αγορά προμήθεια προϊόντων ή/και παροχή υπηρεσιών.

(β) Ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

(γ) Κοινοπραξίες.

(δ) Συνεταιρισμοί.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείεται από τον διαγωνισμό (γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 394/2000, ολομέλεια).

Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εξαιρείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία, απέναντι στο Γενικό Νοσοκομείο. Απαράβατη και επί ποινή αποκλεισμού προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό των οφειλετών του Νοσοκομείου, αποτελεί η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών, το αργότερο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από την οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις και θα πρέπει με την προσφορά τους να προσκομίσουν:

1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), α) ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται και ότι γνωρίζουν καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα), βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού και εξοπλισμό του και ότι αποδέχονται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό και εξοπλισμό για την εκτέλεση της σύμβασης, γ) ότι θα προβεί στην έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου εντός 15 ημερών από την παράδοση του δ) ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου και δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου τομέα ε) ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα 180 τουλάχιστον ημερών στ) ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή ζ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους του κυλικείου του Νοσοκομείου, Δευτέρα με Παρασκευή και ώρες 10.00 έως 13.00 μετά από συνεννόηση με τον κ. Αθανασιάδη Αντώνιο στο τηλ: 2313 322304, όπου θα αναφέρονται ονομαστικά προκειμένου να τους επιτραπεί η είσοδος.

2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού **5.000,00 Ευρώ** που θα ισχύει τουλάχιστον 6 μήνες από την ημέρα του διαγωνισμού, ως δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό, η οποία θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετέχων πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης. Ο πλειοδότης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού οφείλει να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη εγγυητική ποσού ίσου με το 2πλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος αορίστου χρόνου διάρκειας ως εγγύηση, για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3) (i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ήτοι:

- δωροδοκία
- απάτη
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

(ii) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

(iii) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας διακήρυξης, είναι οι ίδιοι ενήμεροι καθώς και το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

(iv) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας διακήρυξης, είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

(v) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης.

(vi) Πιστοποιητικό/βεβαίωση εκπροσώπησης της εταιρείας από το **ΓΕΜΗ**, το οποίο να έχει εκδοθεί τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες.

4) Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

5) Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον εξοπλισμό που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, την τήρηση κανόνων υγιεινής, Αναλυτικό Τιμοκατάλογο κλπ.

6) Βεβαίωση για την καταλληλότητα των τροφίμων και την τήρηση είτε εκ μέρους του, είτε εκ μέρους του προμηθευτή ορισμένων προτύπων εξασφάλισης της ποιότητας τροφίμων, προσκομίζοντας αντίγραφα πιστοποιητικού ISO και βεβαίωσης εγκατάστασης συστήματος HACCP ή ισοδύναμα τους, που διαθέτει είτε ο διαγωνιζόμενος είτε οι κύριοι προμηθευτές του

και με πεδίο εφαρμογής σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι την παραγωγή και διάθεση γευμάτων και ροφημάτων από κυλικείο.

Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

7) Οικονομική προσφορά που θα γράφει επάνω τα στοιχεία εκείνου που προσφέρει, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ελάχιστο ποσό των 5.000,00 €, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ανερχομένου σήμερα σε ποσοστό 3,6 %. Στην τιμή του μισθώματος δεν περιλαμβάνεται το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει τον μισθωτή.

Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, αλλά και την προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου που θα αναλογεί στο μίσθωμα και δη εις ολόκληρον που υφίστανται η που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου, με έκπτωση ...%, όπως αυτό αναγράφεται στην οικονομική προσφορά του.

Επιπλέον αναλαμβάνει την διανομή των ειδών του κυλικείου εντός του νοσοκομείου χωρίς επιβάρυνση.

Προσφορές χωρίς τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεσιν. Οι προσφορές που θα υποβληθούν να είναι ισχύος έξι μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψιν.

Για την προσκόμιση των δικαιολογητικών εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4250/2014.

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι κάθε υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχτεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη.

Άρθρο 2^ο – Διάρκεια της μίσθωσης

Η παρούσα διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 38-49 του Π.Δ. 715/79 <<περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ>> όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα αποκλειόμενης ως εκ της φύσεως αυτής, της εφαρμογής των διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά το πέρας της οποίας λήγει αναγκαστικά. Είναι δυνατή η παράταση ισχύος της μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη από τη λήξη της, με μονομερή απόφαση του Αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου. Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο λόγω ανωτέρας βίας, η μίσθωση θα λύεται χωρίς ευθύνη του προς τον μισθωτή για αποζημίωση κλπ (Π.Δ. 715/79 άρθρο 46).

Άρθρο 3ο - Υποχρεώσεις μισθωτού

α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: η πώληση σιγαρέτων, η προμήθεια πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης (Εφαρμογή άρθρου 5 ν. 4736/2020 (Α' 200) περί Απαγόρευσης προμήθειας πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης), η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχειών ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π., η παρασκευή φαγητών και πώληση οινοπνευματωδών ποτών, η πώληση ειδών του Κυλικείου σε κοινόχρηστους χώρους του Νοσοκομείου έξω από τους οριζόμενους, η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιοδήποτε χώρο εκτός από τον συγκεκριμένο χώρο μπροστά στο Κυλικείο. Επίσης απαγορεύεται η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου, ή η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου. Απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, μαγνητόφωνου κ.λ.π ή άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο. Επίσης, δύναται η εγκατάσταση αυτόματου πωλητή, μη αλκοολούχων ποτών (π.χ. εμφιαλωμένων υδάτων, αναψυκτικών, χυμών) με ηλεκτρονικό κερματοδέκτη για ρέστα, αποκλειστικά και μόνο στον χώρο του κυλικείου. Οι αυτόματοι πωλητές θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας και αυστηρών κανόνων υγιεινής. Με συνεχή έλεγχο των συνθηκών λειτουργίας του ανωτέρω μηχανήματος, κυρίως σε ό,τι αφορά τη διατήρηση της θερμοκρασίας σταθερή. Οι ανώτατες τιμές των προς πώληση προϊόντων καθορίζονται από τις εκάστοτε αγορανομικές διατάξεις και τις προτεινόμενες τιμές λιανικής πώλησης όπου αυτές δεν καθορίζονται. Ο αυτόματος πωλητής που θα τοποθετηθεί, καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία του, αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του μισθωτή, ο οποίος, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, οφείλει να το αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και να το απομακρύνει από τον χώρο του Νοσοκομείου.

β) Να διαθέτει προς πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τoστ και λοιπά είδη κυλικείου, επιστολόχαρτα όλα άριστης ποιότητας. Το τιμολόγιο των ειδών αυτών θα είναι επίσης εγκεκριμένο από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο όλων ανεξαιρέτως των προσφερομένων ειδών και τιμών αυτών. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παραπάνω τιμοκαταλόγου, είτε προς τα προσφερόμενα είδη, είτε ως προς τις τιμές, θα πρέπει να γίνεται μετά από έγκριση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Νοσοκομείου. Η αρμόδια Επιτροπή κυλικείου θα ελέγχει την τήρηση των τιμών.

γ) Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου εντός και πέριξ αυτού και να φροντίζει για τη συλλογή και την απόρριψη των σκουπιδιών. Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη, επισκευή, κ.λ.π. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επί ωφελεία του μισθίου.

δ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.

ε) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές. Η σύνθεση των προϊόντων πρέπει να αποτελείται από υλικά, εγκεκριμένα βάση της νομοθεσίας.

στ) Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο σε 24ωρη βάση, οπωσδήποτε τις μέρες γενικής εφημερίας και τις υπόλοιπες, ως ελάχιστες ώρες λειτουργίας του ορίζονται από 06.30'

έως 22.30', τα ανωτέρω ισχύουν για όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των αργιών. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της τροποποίησης του ωραρίου αυτού ή να αποφασίσει, σε συνεννόηση με τον ανάδοχο, τη διαφοροποίηση ή και διακοπή της λειτουργίας του για ορισμένο διάστημα π.χ. από 10 έως 15 Αυγούστου.

ζ) Να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες συνοδούς και αρρώστους του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανα διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το κυλικείο για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

η) Να προβεί με δικά του έξοδα, στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, πέρα από τον ήδη υπάρχοντα και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καλή χρήση του εξοπλισμού του κυλικείου να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας βάση οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα πάρει από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Το κυλικείο θα εξοπλιστεί με όλα τα σύγχρονα μέσα, επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα, θερμοθάλαμο κ.λ.π. τα παραπάνω είδη θα ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφ' όσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, άλλως θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου, με έκπτωση το ποσοστό της οποίας θα αναγράφει στην προσφορά του.

θ) Να προσλάβει ο μισθωτής το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για την καλή λειτουργία του κυλικείου για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να καλύπτει παραγγελίες από τους εργαζόμενους στον χώρο εργασίας τους. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της πρόσληψης των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου και της διευθύνσεις αυτών και να βεβαιώνει περί του ήθους και της εντιμότητάς των και ότι θα είναι υπεύθυνος, για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις αντίθετες με τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου.

Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και σε ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό μπλουζάκι και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς και τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων.

ι) Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου αυτού για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα άδειας, δώρα, κ.λ.π.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή, δεδομένου ότι το Νοσοκομείο καμία σχέση δεν θα έχει μ' αυτόν.

ια) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει.

ιβ) Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το ακίνητο, το εμπόρευσμά του και τον

εξοπλισμό του κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέραμε, καθώς και για αστική ευθύνη έναντι τρίτων.

Ιγ) Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιαμέσων μετρητών νερού και ρεύματος που θα τοποθετηθούν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

Ιδ) Ως προς τα βασικά είδη βιοτικής ανάγκης, τα οποία προσφέρονται υποχρεωτικά στα κυλικεία που λειτουργούν σε χώρους, των οποίων την κυριότητα ή εκμετάλλευση έχουν το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και οι δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις, καθώς και το ανώτατο όριο των τιμών λιανικής πώλησης των προϊόντων αυτών και το ποσοστιαίο κέρδος που υπολογίζεται επί των τιμών αυτών, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις του Ν.3377/2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς, άρθρο 16 (Τιμές προϊόντων σε περιοχές ελεγχόμενης πρόσβασης), παρ.1,2.

Άρθρο 4^ο

Κατακύρωση του διαγωνισμού - Επανάληψη αυτού

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Το νοσοκομείο δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές.

Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να αναβάλλει, είτε τέλος υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- 1) Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- 2) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- 3) Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους και τις υποχρεώσεις της διακήρυξης.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

1. για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας.
2. εάν το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι υπερβολικά υψηλό
3. εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
4. εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
5. και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ.715/79.

Το κριτήριο για την κατακύρωση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται οι όροι της διακήρυξης, **και την τελική επιλογή του μισθωτή θα είναι το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.**

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση σε εφημερίδα και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος.

Στην περίπτωση δύο ή περισσότερων πλειοδοτών που προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως ενεργουμένης σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κανένα δικαίωμα για αποζημίωση δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς.

Άρθρο 5^ο **Κατακύρωση σύμβασης – Έκπτωση**

Η απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως επί αποδείξει παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παράγραφο εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα καλύπτει ποσό μισθωμάτων 2 μηνών.

Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου το Δ.Σ. αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του.

Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου. Η διαφορά τιμής που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις ως τυχόν και άλλες δαπάνες του Νοσοκομείου θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής.

Άρθρο 6^ο **Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρο 7^ο **Ισχύς έναρξης της Σύμβασης- Εγκατάσταση μισθωτή – Καταβολή** **Μισθώματος – Τρόπος πληρωμής**

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να εγκατασταθεί στο μίσθιο κατάστημα, η οποία εγκατάστασή του βεβαιώνεται από 3μελή επιτροπή που ορίζεται από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία που ορίζεται στο πρακτικό εγκατάστασης του μισθωτού, –της ως άνω Επιτροπής.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τα δύο έτη ισχύος της σύμβασης και η αναπροσαρμογή του θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ και διατίθεται στην ιστοσελίδα της, www.statistics.gr. (Π.Δ. 34/1995). Δεν χωρεί επί το έλασσον αναπροσαρμογή του μισθώματος, σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δ.Τ.Κ.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά μέσα στις δέκα (10) πρώτες ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου, με ταυτόχρονη ενημέρωση μέσω e-mail στο ταμείο του νοσοκομείου agdim-tam@3ype.gr και θα αποδεικνύεται η καταβολή του με έγγραφη απόδειξη του εισπράξαντος ή με την αντίστοιχη απόδειξη κατάθεσης της τράπεζας, απαγορευομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών αποτελεί λόγω αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 8^ο - Ειδικό όροι

α) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης η σύσταση της εταιρείας ή η πρόσληψη συνεταιρίου.

β) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

γ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

Για την εκτέλεση επίσης οποιασδήποτε εργασίας, κατά την εγκατάσταση ή κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει προηγουμένως το Νοσοκομείο και να υλοποιήσει τις εργασίες μόνο μετά την παροχή σχετικής έγκρισης.

δ) Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτής ο μισθωτής.

ε) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

στ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας προκήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 .

ζ) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως) ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

η) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

θ) Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του άρθρου 8, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφαση του, να επιβάλει ποινική ρήτρα ποσού 1.000,00 ΕΥΡΩ στον μισθωτή και να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.

ι) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

κ) Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

λ) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει κυτίο παραπόνων σε εμφανές σημείο με την ένδειξη "ΚΥΤΙΟ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ". Το κυτίο θα κλειδώνει, τα δε κλειδιά θα κατέχουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Νοσοκομείου.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα διακήρυξη ή την σύμβαση που θα συναφθεί, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ

Οι προσφέροντες μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης εγγράφως το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους ενδιαφερόμενους, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Αιτήματα που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή θα απαντήσει ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε όλες τις διευκρινήσεις που θα ζητηθούν εντός του ανωτέρω διαστήματος. Σημειώνεται ότι οι συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, καθώς και οι γραπτές διευκρινήσεις της αναθέτουσας αρχής επί ερωτημάτων των ενδιαφερομένων σχετικά με τα έγγραφα και τη διαδικασία του Διαγωνισμού, θα αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο της αναθέτουσας αρχής (www.oagiosdimitrios.gr).

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Νοσοκομείου.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

(β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται από την αναθέτουσα αρχή να παρατείνει την προθεσμία.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Δρ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ