

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

«Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΖΩΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ

Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτων

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», εδρεύοντας στην Θεσσαλονίκη, οδός Ελένης Ζωγράφου, αριθμός 2, ως φορέα του Κληροδοτήματος της Ελένης Ζωγράφου ανακοινώνει την μίσθωση των κάτωθι ακινήτων:

1. Ένα ακίνητο ημιωρόφου (για χρήση κυλικείου του μεγάρου) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 21,75 τετραγωνικών μέτρων.
2. Ένα γραφείο δευτέρου ορόφου, αριθμόν -1-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 32,18 τετραγωνικών μέτρων.
3. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία δευτέρου ορόφου (υπ' αριθμόν -5- και -6-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, αριθμός 2, εμβαδού 13,10 και 27,01 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 40,11 τετραγωνικών μέτρων.
4. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία δευτέρου ορόφου (υπ' αριθμόν -10- και -11-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, αριθμός 2, εμβαδού 29,69 και 21,55 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 51,24 τετραγωνικών μέτρων.
5. Ένα γραφείο δευτέρου ορόφου (υπ' αριθμόν -12-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 13,76 τετραγωνικών μέτρων.
6. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -1-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 32,18 τετραγωνικών μέτρων.
7. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -2-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 29,43 τετραγωνικών μέτρων.
8. Τρία (3) ενοποιημένα γραφεία εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -3-, -4- και -5-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, αριθμός 2, εμβαδού 29,35, 17,35 και

13,10 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 59,8 τετραγωνικών μέτρων.

9. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -6-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 27,01 τετραγωνικών μέτρων.

10. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -7-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 24,70 τετραγωνικών μέτρων.

11. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -9-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 25,59 τετραγωνικών μέτρων.

12. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -10-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 29,69 τετραγωνικών μέτρων.

13. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -11-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 21,50 τετραγωνικών μέτρων.

14. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -12-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 13,76 τετραγωνικών μέτρων.

15. Ένα γραφείο εβδόμου ορόφου (υπ' αριθμόν -13-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 14,49 τετραγωνικών μέτρων.

16. Ένα γραφείο ογδόου ορόφου (υπ' αριθμόν -7-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 24,70 τετραγωνικών μέτρων.

17. Ένα γραφείο ογδόου ορόφου (υπ' αριθμόν -8-) στο κτίριο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου, εμβαδού 25,48 τετραγωνικών μέτρων.

18. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -1- και -10-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 21,56 και 16,16 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 37,72 τετραγωνικών μέτρων.

19. Ένα γραφείο τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -2-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 13,85 τετραγωνικών μέτρων.

20. Ένα γραφείο τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -3-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 13,85 τετραγωνικών μέτρων.

21. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -4- και -5-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 20,13 και 16,23 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 36,36 τετραγωνικών μέτρων.

22. Τρία (3) ενοποιημένα γραφεία τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -6-, -8- και -9-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 10,04, 14,15 και 11,73 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 36,22 τετραγωνικών μέτρων.

23. Ένα γραφείο τετάρτου ορόφου (υπ' αριθμόν -7-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 15,76 τετραγωνικών μέτρων.

24. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -1- και -10-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 21,56 και 16,16 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 37,72 τετραγωνικών μέτρων.

25. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -2- και -3-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 13,85 και 13,85 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 27,70 τετραγωνικών μέτρων.

26. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -4- και -5-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 20,13 και 16,23 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 36,36 τετραγωνικών μέτρων.

27. Ένα γραφείο πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -6-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 10,04 τετραγωνικών μέτρων.

28. Ένα γραφείο πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -7-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 15,76 τετραγωνικών μέτρων.

29. Δύο (2) ενοποιημένα γραφεία πέμπτου ορόφου (υπ' αριθμόν -8- και -9-) στο κτίριο επί της οδού Πλατείας Ομονοίας, αριθμός 10, εμβαδού 14,45 και 11,73 τετραγωνικών μέτρων, αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 26,18 τετραγωνικών μέτρων.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/ 2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30.12.2013 και ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

1. Το Γ.Ν.Θ «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (εφεξής «Νοσοκομείο»), **θα δέχεται γραπτές προσφορές για 20 (είκοσι) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, συνυπολογιζομένης και της ημερομηνίας δημοσίευσης,** κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αριθ. 7^η/θέμα 57^ο/15-4-2021

απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου (ΑΔΑ: 6ΥΔΔ4690β1-ΩΚΩ). Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στον Πληρεξούσιο Δικηγόρο - Διαχειριστή του Νοσοκομείου, Χριστόδουλο Γ. Κοντό (Χαριλάου Τρικούπη 38, Αθήνα, ΤΚ 10680, τηλέφωνα 2103622615 και 6936940984, email: kontoslaw@hotmail.com).

2. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων ορίζεται όπως ο κατωτέρω πίνακας αναφέρει και ειδικότερα:

Όροφος	Ακίνητο	Τετραγωνικά μέτρα	Ελάχιστος όρος προσφοράς	Διεύθυνση
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	21,75	240,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	1	32,18	355,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	5 & 6	40,11	440,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	10 & 11	51,24	565,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	12	13,76	150,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	1	32,18	355,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	2	29,43	325,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	3 & 4 & 5	59,8	660,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	6	27,01	300,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	7	24,70	270,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	9	25,59	280,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	10	29,69	325,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	11	21,55	240,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	12	13,76	150,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	13	14,49	160,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Η' ΟΡΟΦΟΣ	7	24,70	270,00 €	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Η' ΟΡΟΦΟΣ	8	25,48	280,00€	Αγίου Κωνσταντίνου -2-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	1 & 10	37,72	415,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-

Δ' ΟΡΟΦΟΣ	2	13,85	150,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	3	13,85	150,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	4 & 5	36,36	400,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	6 & 8 & 9	36,22	400,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	7	15,76	170,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	1 & 10	37,72	415,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	2 & 3	27,70	305,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	4 & 5	36,36	400,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	6	10,04	1100,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	7	15,76	175,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	8 & 9	26,18	290,00€	Πλατεία Ομονοίας -10-

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για τρία (3) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τετάρτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., με ελάχιστη προσαύξηση 2%.

3. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, το «Νοσοκομείο» θα αναδείξει ως μισθωτή εκάστου των ακινήτων, τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το «Νοσοκομείο».

4. Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς ως ανωτέρω ορίζεται, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το «Νοσοκομείο» θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

5. Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή για έκαστο των ανωτέρω ακινήτων, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στο «Νοσοκομείο», επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός καθώς και την εγγύηση καλής εκτέλεσεως των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το «Νοσοκομείο» θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

6. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του «Νοσοκομείου», χωρίς περαιτέρω όχληση.

7. Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα Δημοτικά τέλη και φόρους που βαρύνουν τον μισθωτή, και (δ) τις κοινόχρηστες δαπάνες.

8. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο «Νοσοκομείο» ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον δύο (2) μηνών μισθώματα, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του «Νοσοκομείου», ενώ το «Νοσοκομείο» θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

9. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής ή εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα το «Νοσοκομείο» και η αρμόδια Αρχή.

10. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το «Νοσοκομείο», καθ' όλη διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

11. Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

12. Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

13. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του «Νοσοκομείου», το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

14. Σε περίπτωση εκμίσθωσης οποιουδήποτε ακινήτου εκ των ανωτέρω περιγραφέντων από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

15. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

16. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών).

Έκαστη πρόταση θα πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά (απλά φωτοαντίγραφα):

1. Φορολογική ενημερότητα
2. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας

Θεσσαλονίκη 15/04/2021

Ο Διοικητής του
ΓΝΟΜΟΤΕΛΕΙΟΥΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ