



Θεσ/νικη 4-11-21

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης**  
**«Γ. Γεννηματάς - Ο Άγιος Δημήτριος»**  
**Οργανική Μονάδα**  
**« Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ »**  
-----  
**ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΕΝΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Για την αναδιαμόρφωση του ενός χώρου των πλυντηρίων του Νοσοκομείου και του προθαλάμου του **απαιτούνται τα παρακάτω υλικά:**

1. Υλικά χρωματισμών (υδατοδιάλυτη οικολογική αντιμouχλική ριπουλίνη ή υδροδιαλυτό αντιμouχλικό οικολογικό πλαστικό ή αντιμouχλικό υδρόχρωμα), για θύρες, παράθυρα και φεγγίτες, εξωτερικές σωληνώσεις, κατακόρυφες επιφάνειες συνολικού εμβαδού 254 τ.μ. περίπου και οριζόντιες επιφάνειες (οροφές) συνολικού εμβαδού 108 τ.μ. περίπου
2. Έξι (6) φωτιστικά οροφής, στεγανά IP65, τύπου καμπάνας, LED με ισχύ 100 W έκαστο.
3. Μία (1) νέα θύρα, δίφυλλη, μεταλλική, διαστάσεων 1,80x2,25 μ.

Για την ορθή εφαρμογή και τοποθέτηση των υλικών στους χώρους που παρουσιάζονται στο **Σκαρίφημα 1 (γραμμοσκιασμένοι χώροι)** απαιτούνται τα εξής:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση από τον χώρο των πλυντηρίων του άχρηστου εξοπλισμού και των άχρηστων αντικειμένων (π.χ. ανεμιστήρας τοίχου).
2. Πλήρωση της μεγάλης οπής του ανεμιστήρα τοίχου με πορομπετόν (τύπου ytong) και στη συνέχεια αρμολόγημα με κατάλληλο επίχρισμα.
3. Απόξεση των σαθρών τμημάτων του επιχρίσματος και των παλαιών φθαρμένων χρωμάτων στους τοίχους, όπου αυτά έχουν αποκολληθεί. Αποκατάσταση των επιφανειών, όπου χρειάζεται, με κονίαμα και σπατουλάρισμα, καθώς και σφράγιση των παλιών οπών της τοιχοποιίας. Λόγω του συνδυασμού ύπαρξης φέρουσας τοιχοποιίας και προβλημάτων υγρασίας σε ορισμένα τμήματα των χώρων που θα ανακαινισθούν, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα υλικά αποκατάστασης των επιφανειών (να είναι διαπνέοντα, να μην περιέχουν γύψο, κτλ).
4. Βαφή των τοίχων των γραμμοσκιασμένων χώρων με χρώματα άριστης ποιότητας και κατάλληλα για τους χώρους Νοσοκομείου με υδατοδιάλυτη οικολογική αντιμouχλική

ριπουλίνη ή με υδροδιαλυτό αντιμυχλικό οικολογικό πλαστικό ή με αντιμυχλικό υδρόχρωμα, με χρωματισμούς της επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας. **Οι προς βαφή κατακόρυφες επιφάνειες των τοίχων υπολογίζονται σε 228 τ.μ. και η οριζόντια επιφάνεια της οροφής σε 108 τ.μ. περίπου.** Επίσης λόγω του συνδυασμού ύπαρξης φέρουσας τοιχοποιίας και προβλημάτων υγρασίας σε ορισμένα τμήματα των χώρων που θα βαφούν, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις μηχανικές ιδιότητες των χρωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν (π.χ. να είναι διαπνέοντα).

5. Βαφή των εξωτερικών σωληνώσεων με αντιμυχλική ριπουλίνη, και ειδικά των εξωτερικών σωληνώσεων ατμού με βαφή κατάλληλη για υψηλές θερμοκρασίες, αφού γίνει καλή απόξεση του παλαιού χρώματος και αποκατάσταση της επιφάνειας.
6. Επισκευή και βαφή των πέντε (5) εσωτερικών θυρών και από τις δύο όψεις και της εσωτερικής θύρας του προθαλάμου μόνο από τη μία όψη, με υδατοδιάλυτη αντιμυχλική ριπουλίνη, μετά την κατάλληλη προεργασία και αποκατάσταση των ξύλινων επιφανειών τους, με χρωματισμούς της επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι διαστάσεις των θυρών παρουσιάζονται στο **Σκαρίφημα 1**.
7. Βαφή του ενός μεταλλικού παραθύρου (διαστάσεων 2,30x2,75 μ.) και των δύο φεγγιτών στον χώρο των πλυντηρίων με αντιμυχλική ριπουλίνη, με χρωματισμούς της επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας.
8. Προμήθεια και εγκατάσταση **έξι (6)** φωτιστικών οροφής, στεγανά IP65, τύπου καμπάνας, LED, με ισχύ 100 W έκαστο. Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν στις θέσεις που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία, με σύνδεση με τις ηλεκτρικές γραμμές για παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση μίας νέας θύρας, δίφυλλης, μεταλλικής, διαστάσεων 1,80x2,25 μ. στην θέση που παρουσιάζεται στο **Σκαρίφημα 1**. Το ένα φύλλο της θύρας θα είναι σταθερό (με σύρτη) και το άλλο ανοιγόμενο. Το χρώμα και οι ακριβείς διαστάσεις των φύλλων της θύρας θα καθοριστούν σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.
10. Απομάκρυνση των μπαζών και όλων των άχρηστων υλικών που θα δημιουργηθούν λόγω των εργασιών, από τους χώρους του Νοσοκομείου.

Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των υλικών στον τόπο του έργου, μικροϋλικά, η εργασία πλήρους βαφής σε τόσες στρώσεις όσες ώστε να υπάρχει πλήρης καλυπτικότητα, η κατάλληλη προετοιμασία των υποστρωμάτων, και εργασία πλήρους και επιμελημένης κατασκευής σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής για χώρους και επιφάνειες έτοιμες προς χρήση. **Επίσης ο κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ) για την προστασία τόσο των στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) όσο και των υφιστάμενων μηχανημάτων από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών.**

Την επίβλεψη των παραπάνω εργασιών θα έχει το Τεχνικό Τμήμα του Νοσοκομείου με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις του οποίου υποχρεούται να συμμορφώνεται ο μειοδότης. Το Νοσοκομείο δεν έχει υποχρέωση να παρέχει υλικά και εργαλεία στον μειοδότη, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν τραυματισμό εργαζομένων του. Οι υποχρεώσεις προς το Ι.Κ.Α. και λοιπούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς θα βαρύνουν τον μειοδότη. Η ποιότητα των υλικών θα ελέγχεται από το Τεχνικό Τμήμα του Νοσοκομείου.

Επίσης μετά τα πέρας της ανακαίνισης ο ανάδοχος θα πρέπει να δώσει **εγγύηση καλής λειτουργίας των υλικών που τοποθετήθηκαν στους ανακαινισθέντες χώρους για δύο έτη** (δηλαδή ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση αποκατάστασης με δικά του έξοδα οποιασδήποτε αστοχίας/δυσλειτουργίας παρουσιαστεί για το προαναφερθέν χρονικό διάστημα).

**Μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι τα πλυντήρια που βρίσκονται στον συγκεκριμένο χώρο πρέπει να λειτουργούν σε καθημερινή βάση (εκτός από τα Σαββατοκύριακα) από το πρωί έως τις 13:00 το μεσημέρι, για να μην επηρεαστεί η εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου. Η απαιτούμενη χρονική διάρκεια της αναδιαμόρφωσης του χώρου των πλυντηρίων, όπως περιγράφεται παραπάνω, **δεν πρέπει να υπερβαίνει τις εικοσιπέντε (25) ημερολογιακές ημέρες.****

Το κόστος των ανωτέρω εργασιών εκτιμάται σε 8000 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στον ΚΑΕ 0863 «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων» πίστωση 3200 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την αντιμετώπιση της δαπάνης.

Στον ΚΑΕ 1413 «Προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευής κτιρίων» πίστωση 4800 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την αντιμετώπιση της δαπάνης.

**Ο  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

